



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

Ufficio Sisma

Prof. **3541** del 03/03/2018

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI TERRENI O FABBRICATI IDONEI ALLA DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE RICADENTI NELL'AREA IN LOC. CASTENUOVO DI CAMPLI DENOMINATA "ZONA ROSSA".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 si sono verificati forti eventi sismici che hanno interessato il centro Italia, compreso l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi agli edifici pubblici privati e di culto;

Considerato che in data 16 febbraio 2017 in Loc. Castelnuovo di Campli si è verificato uno smottamento improvviso di terreno di notevole entità che ha determinato un potenziale stato di instabilità dell'abitato in prossimità del versante oggetto di frana;

Considerato che in conseguenza di tale fenomeno sono state disposte, per ragioni di tutela della pubblica incolumità, l'immediata evacuazione degli immobili siti in prossimità dello smottamento distinte in Catasto al foglio 33 particelle 330 – 412 – 566 – 294 - 87 – 748 – 343 sub. 10/18/23 – 409 – 411 con le ordinanze n. 50 – 51 – 52 del 18/02/2017, n. 53 – 54 del 19/02/2017, n. 55 del 18/02/2017, n. 57 – 58 – 59 del 21/02/2017;

Vista la Deliberazione G.C. n.189 del 16/11/2017 di presa d'atto della perimetrazione della frana elaborata dal Dipartimento di Ingegneria e Geologia dell'Università di Chieti e Pescara, con l'indicazione della "zona rossa";

Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 36 dell'8 settembre 2017, che all'art. 12 detta i criteri di attuazione delle previsioni di cui all'art. 18-decies D.L. n. 8 del 2017;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 57 del 01.03.2018 che costituisce atto di indirizzo alla delocalizzazione degli immobili siti in zona "zona rossa" in loc. Castelnuovo;

Considerato che per gli edifici ricadenti nella "zona rossa" sono state emesse apposite ordinanze di inagibilità, così come previsto dall'art. 12, comma 2, Ordinanza n. 36 dell'8 settembre 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione;

Considerato che per la ricostruzione mediante delocalizzazione degli edifici danneggiati dalla frana,

ricompresi nella "zona rossa", il Comune di Campli intende individuare un'area o fabbricati idonei;

Considerato che il Comune di Campli non dispone di aree o immobili idonei alla delocalizzazione;

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse volte all'individuazione ed all'acquisizione mediante cessione volontaria previo indennizzo di un'area o di fabbricati da destinare alla delocalizzazione degli edifici danneggiati dal movimento franoso ubicati in Loc. Castelnuovo di Campli e ricadenti all'interno della perimetrazione denominata "zona rossa".

Si invitano pertanto i proprietari di aree o di fabbricati privati all'interno del territorio del Comune di Campli, a manifestare il proprio interesse alla cessione all'Ente, entro il termine di giorni 40 dalla pubblicazione del presente avviso.

1. CARATTERISTICHE DELL'AREA DA CEDERE:

Verranno prese in considerazione esclusivamente aree in grado di garantire il rispetto delle seguenti caratteristiche:

- estensione minima richiesta per area offerta 10.000 mq circa;
- conformazione geometrica tale da permettere un insediamento centralizzato;
- pendenza inferiore a 15° misurata lungo la linea di congiunzione tra le quote altimetriche dei punti di massimo dislivello;
- dotazione o prossimità delle principali opere di urbanizzazione;
- assenza di vincoli pregiudizievoli, ipoteche od altre trascrizioni a sfavore;
- accessibilità diretta da strade e/o spazi pubblici;
- assenza di vincoli che precludano l'edificabilità dell'area.

2. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DA CEDERE:

Le caratteristiche dei fabbricati verranno valutate dalla commissione.

3. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: entro le ore 12:00 del 12/04/2018.

Le domande devono essere inviate al Comune di Campli (TE), Ufficio Protocollo, piazza Vittorio Emanuele II, direttamente a mano, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Per la validità della domanda farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo comunale. Sul frontespizio delle domande che perverranno al servizio protocollo l'ultimo giorno utile per la presentazione, l'addetto all'ufficio apporrà l'indicazione dell'orario di arrivo, rilasciandone copia al mittente in caso di recapito a mano.

Saranno escluse le proposte:

- pervenute dopo la scadenza: a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- senza titolo;
- in difformità da quanto previsto nel successivo capitolo "modalità di presentazione delle istanze"
- carenti della documentazione prevista nel successivo capitolo "modalità di presentazione delle istanze"
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;

- effettuate da soggetti per i quali é riconosciuta una clausola di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

4. MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Le offerte formulate dovranno pervenire, direttamente a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ma ad esclusivo rischio del mittente, al **protocollo del Comune di Campi entro le ore 12:00 del 12/04/2018**, in busta chiusa, recante la seguente dicitura esterna: “NON APRIRE - Manifestazione di interesse alla cessione volontaria di terreni o fabbricati da destinare alla delocalizzazione della “zona rossa“ in Loc Castelnuovo di Campi” –fabbricati residenziali;

La domanda potrà essere presentata solidalmente anche da più proprietari di terreni contigui, che abbiano le citate caratteristiche, la cui superficie raggiunga complessivamente l'estensione minima richiesta;

Qualora le aree che concorrono al raggiungimento dell'estensione minima richiesta risultino di più proprietari, la manifestazione di interesse, a pena di esclusione dovrà essere formulata solidalmente da tutti i soggetti interessati, con l'indicazione della persona referente preposta a rappresentare.

L'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali.

Nel caso l'offerta provenga da Società intermediaria o Agenzia immobiliare non é prevista a favore delle stesse alcuna provvigione da parte dell'Ente acquirente.

All'interno della busta recante la dicitura “NON APRIRE - Manifestazione di interesse alla cessione volontaria di terreni o fabbricati da destinare alla delocalizzazione della “zona rossa” in Loc Castelnuovo di Campi –fabbricati residenziali” sigillata e controfirmata, dovranno essere contenuti i seguenti elementi:

- planimetria catastale dell'area, con indicazione grafica dei terreni offerti o del fabbricato;
- visura catastale aggiornata alla data dell'istanza delle proprietà dei terreni o fabbricati offerti;
- inquadramento territoriale su Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 con perimetro dell'area geo- referenziato;
- inquadramento urbanistico dell'area nella carta dell'uso del suolo del Piano Regolatore Generale vigente e di eventuali Piani Attuativi vigenti;
- inquadramento dell'area nella carta regionale dei vincoli (disponibile sul sito <http://www.regione.abruzzo.it/xAmbiente/PPR/#IDVINCOLI->);
- inquadramento dell'area nella Carta della Pericolosità da Frana del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI Regione Abruzzo);
- inquadramento dell'area nella Carta della Pericolosità Idraulica del Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA Regione Abruzzo);
- inquadramento dell'area nella Carta della Pericolosità da Frana del PAI Regione Abruzzo,
- inquadramento dell'area nella Carta Geologico - Técnica e Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sísmica e delle Frequenze di Risonanza della Microzonazione sísmica comunale di livello I (disponibile sul sito <http://protezionecivile.regione.abruzzo.it/index.php/microzonazione>);
- Copia del titolo di proprietà;
- Autocertificazione dei proprietari inerente la possibilità di contrarre con la pubblica Amministrazione;

5. NOMINA DELLA COMMISSIONE E VALUTAZIONE DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE:

La commissione, sarà composta dalle seguenti figure:

- Rappresentante Regione Abruzzo;
- Rappresentante dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- Responsabile Area Tecnica Comune di Campli;
- Geologo di comprovata esperienza in materia;

6. MODALITA' PROCEDURALI

Si rende noto altresì che verranno seguite le seguenti modalità procedurali:

- adeguata pubblicità sull'Albo Pretorio Comunale, sul sito istituzionale dell'Amministrazione e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- formazione dell'elenco dei nominativi che hanno presentato la manifestazione di interesse in tempo utile;
- la commissione produrrà una relazione tecnica che sarà allegata alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'individuazione dell'area;
- il prezzo di cessione dell'area individuata sarà pari al valore congruo definito dall'Agenzia delle Entrate ai sensi della normativa vigente in materia;
- pubblicazione dell'avvenuta scelta dell'area di cui al presente avviso, unitamente alle motivazioni della scelta stessa sull'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

7. NORME DIVERSE

Col presente avviso non è posta in essere nessuna procedura concorsuale e pertanto l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'acquisizione delle aree pervenute in offerta, così come si riserva di procedere all'acquisizione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Campli, per finalità connesse alla selezione della scelta e per l'eventuale successivo atto di cessione.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Comune di Campli.

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Arch. Cicconi Maurizio, Responsabile dell'Ufficio Sisma. Ulteriori chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere assunti presso l'Ufficio Sisma negli orari di apertura al pubblico, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

E' possibile contattare il R.U.P. l'Arch. Cicconi Maurizio, ai seguenti recapiti:

telefono 0861 5601221

email: m.cicconi@comune.campli.te.it

PEC: postacert@comune.campli.te.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
Arch. Cicconi Maurizio

